

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

1. TECHNICKÝ POPIS KONSTRUKCÍ A POUŽITÝCH MATERIÁLŮ

▪ Základové a nosné konstrukce

železobetonové piloty a základové trámy, prvky ŽB skeletu

▪ zdivo

obvodové: keramické tvárnice tl. 30 P+D s kontaktním zateplením v tl.120mm
mezibytové: sendvičové – keramika + železobeton, keramické z akustických cihel
příčky: keramické tvárnice 11,5 P+D
POZNÁMKA: obvodové a mezibytové zdivo je od jednotlivých podlaží odděleno akustickým pásem

▪ stropní konstrukce

železobetonové prefabrikované panely

▪ podlahové konstrukce

obytná část: samonivelační potěr na akustické izolaci z minerální vaty min. tl. min. 30mm zabraňující šíření kročejového hluku
garáže: betonová podlaha na železobetonové desce

▪ střešní konstrukce

typ střechy: sedlová s vikýři
krov: dřevěné krokve, vaznice, pozednice, kleštiny, všechny prvky impregnovány
krytina: profilované střešní plechy v imitaci skládané krytiny, na dřevěných latích

▪ fasáda

kontaktní zateplení tl.120mm (vyloučení vzniku plísní), probarvená omítka zrnitosti 1,5mm

▪ výtah, výtahová šachta, schodiště

výtah: tichý výtah s nosností 630kg
výtahová šachta: železobetonová výtahová šachta
schodiště: železobetonové prefabrikované schodiště s keramickým obkladem a soklíkem

▪ balkóny

nosný systém: železobetonová deska s přerušeným tepelným mostem
povrch: hydroizolační fólie
zábradlí: ocelové, pozinkované s výplní CETRIS

▪ výplně otvorů

okna, vstupní dveře: kvalitní plastové, z německého profilu TROCAL a kování ROTO, 6ti komorový profil, izolační trojsklo $U=0,6 \text{ W/m}^2$, teplý rámeček z nerez oceli, barevné provedení exteriér/interiér = tmavý dub/bílá
vnitřní parapety: bílé plastové
vstupní bytové dveře: protipožární, s panoramatickým kukátkem, dekor ořech

▪ izolace

tepelné: strop 6.NP je zateplen polystyrenem v tl.240mm
podlahy 2.NP jsou od sklepních a garážových prostor izolovány minerální vatou v celkové tloušťce min. 200mm.
fasáda je opatřena kontaktním zateplením v tl.120mm

akustické:	obvodové a mezibytové zdivo je od jednotlivých podlaží odděleno akustickým pásem, podlahy obytných místností s minerální izolací proti šíření kročejového hluku v tl. min. 30mm,
hydroizolace:	dilatace schodiště, výtahové šachty, zvolen tichý hydraulický výtah
radonové:	balkóny opatřeny fóliovou izolací v 1.NP protiradonová izolace

▪ garáže

vrata:	sekční s elektrickým pohonem, dálkovým ovládáním, tepelně izolovaná
podlaha:	dlažba + soklík
strop:	zateplené sendvičové panely
stěny:	omítka dvouvrstvá štuková + bílá malba
elektroinstalace:	zářivková svítidla, zásuvky 230V

▪ půdní prostor

opatřen revizním vlezem do prostoru půdy a výlezem na střechu

▪ sklepní kóje

součástí každého bytu je sklepní kóje.

▪ společné prostory v domě

vstupní chodba:	opatřena poštovními schránkami a čistící zónou, keramická dlažba + soklík
místnost na kola:	keramická dlažba + soklík
místnost na kočárky:	keramická dlažba + soklík
vodárna:	místnost s výlevkou pro úklidovou službu, keramická dlažba + soklík
technická místnost:	místnost s rozvodem optických kabelů pro internet
chodby a schodiště	keramická dlažba + soklík
POZNÁMKA:	povrch vnitřních stěn společných prostor: omítka dvouvrstvá a štuková + bílá malba povrch stropů sklepních prostor: sádkartonový podhled s tepelnou izolací + bílá malba

▪ venkovní plochy

Celý areál bude dopravně napojen stávajícím výjezdem na místní komunikaci, která propojuje obchvat silnice Třebíč - Velké Meziříčí a původní silnici na ulici Třebíčská. Mezi bytovými domy a řadovými garážemi budou provedeny chodníky a obslužné komunikace pro motorová vozidla, zpevněné zámkovou dlažbou. V okolí bytových domů budou provedeny vegetační úpravy.

OBYTNÝ SOUBOR ZA ŠKOLOU

II. ETAPA, BYTOVÝ DŮM BLOK „E“
Velké Meziříčí



2. STANDARD VNITŘNÍHO VYBAVENÍ BYTU

▪ povrch vnitřních stěn

omítka dvouvrstvá a štuková, bílá malba

▪ povrch stropů

obytné místnosti: sádrokartonový podhled s bílou malbou
hygienické místnosti: sádrokartonový podhled s revizním otvorem pro ventilátor

▪ obklady/dlažby v koupelně a WC , vybavení koupelny

výška obkladů: stěny koupelny a WC jsou obloženy do výšky sádrokartonového stropu
série obkladů/dlažeb: keramické obklady a dlažby RITMO (aktuální katalog Siko), rozměr 25x33cm a dlažba 33x33cm. Obklady jsou doplněny listelami dle vizualizace standardu.
spáry: obklady: spárovací hmota bílé barvy
dlažby: spárovací hmota šedé barvy
doplňky: magnetky k revizním dvířkům vany

▪ vybavení koupelny a WC

Viz příloha P2 – SPECIFIKACE STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY A WC

▪ podlahové krytiny

koupelna, WC: keramická dlažba RITMO (aktuální katalog Siko), rozměr 25x33cm
ostatní místnosti bytu: (chodba, pokoje, kuchyň) PVC dle vlastního výběru v podlahovém studiu v ceně 220Kč/m² bez DPH včetně montáže se soklíkem z PVC 30x30

▪ vnitřní dveře s obložkovou zárubní

Dodavatel dveří: MASONITE CZ spol. s r.o.
Dodavatel kování: ROSTEX

Povrchová úprava: Kaširovací fólie - bílé , dub, buk, olše, ořech, javor
Zasklení: do obytných místností sklo 2/3 - kůra čirá, obalované lišty
do koupelny a WC - plně hladké
Kování: TREND CR - do obytných místností klikla - klikla zámky obyčejné
do koupelny a WC klikla-klikla zámek WC
Vstupní bytové dveře: plně,kaširované, protipožární, akustické 32dB, s kukátkem, dekorem ořech, bezpečnostním kováním BK 802 , ocel zárubeň

CENY STANDARDNÍCH VNITŘNÍCH DVEŘÍ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ (bez DPH)							
typ dveří	šířka	typ dveří	cena bez DPH				součet
			počet	křídlo	zárubeň	kování	
BYT 4+KK	600	plně kaš.	1	1195	1790	439	3424
	700	plně kaš.	1	1195	1790	439	3424
	800	2/3 sklo	4	1795	1790	404	15956
	800	vstup,kukátko, požární,akust.	1	4720	1950	775	7445
							30 249 Kč
BYT 3+kk	600	plně kaš.	1	1195	1790	439	3424
	700	plně kaš.	1	1195	1790	439	3424
	800	2/3 sklo	2	1795	1790	404	7978
	800	2/3 sklo posuvné	1	1795	4630	404	6829
	800	vstup,kukátko, požární,akust.	1	4720	1950	775	7445
							29 100 Kč
BYT 2+kk	600	plně kaš.	1	1195	1790	439	3424
	700	plně kaš.	1	1195	1790	439	3424
	800	2/3 sklo	2	1795	1790	404	7978
	800	vstup,kukátko, požární,akust.	1	4720	1950	775	7445
							22 271 Kč
BYT 1+kk	700	plně kaš.	1	1195	1790	439	3424
	800	2/3 sklo	1	1795	1790	404	3989
	800	vstup,kukátko, požární,akust.	1	4720	1950	775	7445
							14 858 Kč

▪ elektroinstalace

trasování:	v kabelových svazcích (kabely CYKY) pod omítkou a mezipodhledovém stropu
vypínače, zásuvky:	z řady LEGRAND.
svítidla:	vývody jsou ukončeny svorkovnicí a připraveny pro osazení svítidel dle požadavku klienta
rozvod STA:	trasování sítě společné televizní antény je řešeno trubkami z PVC v šachtě a pod omítkou.
domovní telefony:	telefony budou osazeny na chodbě bytu. Hlavní domovní zvonkové tablo bude osazeno v zádveři objektu a doplněno tlačítkem u vstupních dveří do bytu.
POZNÁMKA:	veškeré systémy slaboproudé instalace budou soustředěny do jednoho bodu, tzv. komunikačního centra ve stropním podhledu na chodbě bytu. Byty jsou standardně osazeny zásuvkami vysokorychlostního internetu a zásuvkami TV. TV zásuvky nabízí jak pozemní digitální příjem, tak satelitní příjem. Počet zásuvek pro internet a TV je odvozen od velikosti bytu.

▪ vybavení kuchyně

elektroinstalace:	viz výkres elektroinstalace
vzduchotechnika:	přípojka vzduchotechniky pro připojení hygienických místností a odsavače v kuchyni
voda a odpady:	příprava přívodu vody a odpadu, pro dřez, myčku nádobí a hygienické místnosti
POZNÁMKA:	kuchyňská linka není součástí dodávky.

▪ vytápění, příprava TUV

elektrické topné panely s akumulací (nepřepalují prach a minimalizují jeho víření – důležité pro alergiky) v koupelnách umístěn otopný trubkový žebřík. Ovládání je provedeno termostaty pro každou místnost samostatně. Příprava teplé užitkové vody je řešena elektrickým zásobníkovým ohřívačem.

POZN: Otopná tělesa jsou standardně osazena na středovou osu okenního otvoru. Vzdálenost přední plochy otopného tělesa od zdi je cca 12cm a cca 80mm od podlahy.

ŠÍŘKY OTOPNÝCH TĚLES DLE JEJICH PŘÍKONU (mm):

PŘÍKON	ŠÍŘKA	VÝŠKA	TLOUŠŤKA
500W	355	583	77
650W	355	583	77
800W	643	583	77
1000W	643	583	77
1200W	930	583	77
1300W	643	583	77
1500W	930	583	77
1600W	1219	583	77